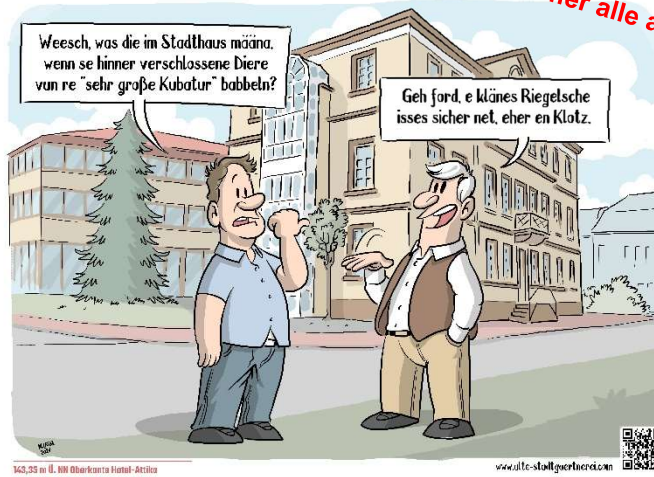


Das  
geht uns  
Dürkheimer alle an



## Bürgerentscheid zum Hotelprojekt

Mehr  
Demokratie  
zum Wohl  
der Stadt

Sie sind noch unentschieden?  
Auf der Rückseite finden Sie viele  
gute Argumente für Ihre Wahl.

Mit Ihrer Stimme entscheiden Sie  
selbst zum ersten Mal in Bad  
Dürkheim über ein wesentliches  
Stadtentwicklungsprojekt. Diese  
einmalige Chance zur aktiven  
Bürgerbeteiligung haben wir mit  
Unterstützung von vielen  
BürgerInnen für Sie erkämpft.



**NEIN**

zum Verkauf der Alten Stadtgärtnerei

Initiative Alte Stadtgärtnerei  
[www.alte-stadtgaertneri.com](http://www.alte-stadtgaertneri.com)

Wir freuen uns über Ihre Zuwendung auf unser Konto  
IBAN DE49 5001 0517 5435 7049 07 (Diba-Bank)



Es gibt viele gute Gründe, beim Bürgerentscheid am 26.09.21 gegen den Verkauf der Alten Stadtgärtnerei zu stimmen.

Die zentrale Frage lautet:

**Wollen die DürkheimerInnen dieses Hotel, wollen wir noch mehr Tourismus?**

Unsere Meinung ...

#### Heimat

Wir wollen eines der letzten Weinbergtäler mit seiner prägenden Kalkriffkante auch nachfolgenden Generationen erhalten.

#### Weinbau

Mehr Frostschäden in Dürkheims Premium-Weinlage – der Preis ist zu hoch.

#### Bettenbedarf

Ein zusätzlicher Bedarf an 240 Betten ist nicht belegt. Bei einer Belegungsquote von unter 50% gibt es meistens genug Platz.

#### Landschaft

Natur statt Beton. Der dominante Gebäudekörper stört die historisch gewachsene Kulturlandschaft massiv.

#### Nachhaltiger Tourismus

muss auch mit den hier lebenden Menschen verträglich sein, damit er auf Dauer einträglich bleiben kann.

#### Klimaschutz

Nicht nur ein Problem für den Weinbau, auch dem Bioklima bis in die Innenstadt droht Gefahr.

#### Übernachtungsqualität

Der von den Initiatoren vorgestellte Betreiber lässt eine qualitative Verbesserung des Herbergsangebots nicht erwarten.

#### Flächenversiegelung

Das Hotel samt Parkplatz versiegelt zusätzliche Flächen. Wir fordern die Rekultivierung des Bauhoflagers.

#### Wertschöpfung

Ob die Stadt von der Wertschöpfung des Betreibers profitieren kann, ist bislang nur ein frommer Wunsch.

#### Ideenwettbewerb

Die Stadt soll das Gelände lieber selbst entwickeln, statt es den Eigeninteressen von Projektbetreibern zu überlassen.

#### Infrastruktur

Wir wollen keine Rebzeile für Blechlawinen opfern.

... und viele offene Fragen, zum Beispiel

- Wer kauft das Gelände zu welchem Preis?
- Entspricht der Preis dem Verkehrswert zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung?
- Warum wurde kein Verkehrswertgutachten von einem Sachverständigen eingeholt?



Herausgeber: Initiative Alte Stadtgärtnerei  
V.i.S.d.P. Klaus Kochendorfer Haidelweg 23/67098 Bad Dürkheim  
Druck: LINUS WITTICH Medien KG Föhren

Auf unserer Internetseite  
[www.alte-stadtgartenerei.com](http://www.alte-stadtgartenerei.com)

nehmen wir zu diesen und anderen Fragen ausführlich Stellung.